# ALLEGATO A AL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AP/8 IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CADORAGO (CO)

**PROT. 10721 DEL 13.07.2018 PARERE PROVINCIALE VAS.**

*Valutazione Provincia*

Non rileva criticità in relazione ai contenuti del PTCP.

Evidenzia che la normativa del Piano delle Regole per il Piano Attuativo AP/8 assegna una premialità volumetrica non superiore a 2.500 mc nel caso in cui, ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico, si propongano interventi migliorativi ed aggiuntivi a quanto previsto dalla normativa vigente. Si suggerisce di meglio dettagliare quali siano gli interventi migliorativi ed aggiuntivi previsti.

*Parere motivato*

L'art. 38 del Piano delle Regole del PGT vigente riporta effettivamente quanto contenuto nel parere dell'Amministrazione Provinciale, con particolare riferimento all'ambito AP/8 con la seguente dicitura:

*"Per il PL residenziale di via Ariosto AP/8 è prevista, ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico, nel caso si propongano interventi migliorativi ed aggiuntivi a quanto previsto dalle normative nazionale, regionale, provinciale e comunale e a fronte di rilevanti benefici pubblici, aggiuntivi rispetto a quelli dovuti, una premialità volumetrica non superiore a mc 2.500, con negoziazione secondo i criteri di cui all'art. 9 della normativa del Documento di Piano"*

Si evidenzia che per quanto concerne i rilevanti benefici pubblici, gli stessi sono contenuti nella documentazione di Piano relativamente ad opere pubbliche aggiuntive di cui all'art. 8 dello schema di convenzione e nella relazione tecnica, mentre per gli interventi migliorativi sull'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico dovranno essere opportunamente dimostrati integrando la documentazione già prodotta.



Largo Clerici 1 – 22071 Cadorago, Como
Tel. (031) 903100/903600/ – Fax (031) 904719
Codice Fiscale e Part. Iva 00696750132
edilizia.privata@comune.cadorago.co.it - www.comune.cadorago.co.it

Si rileva inoltre che il vigente PGT (terza variante) approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicato sul BURL n. 25 del 20.06.2018 conteneva già quanto sopra riportato in merito all'art. 38 del PdR. Quindi la richiesta di variante, prodotta dalla proprietà in data 07.02.2018, allo stato attuale della situazione urbanistica dell'ambito AP/8 risulterebbe conforme alla normativa vigente e pertanto non più soggetto a variante del PGT. Inoltre lo stesso ambito e quindi anche il contenuto dell'art. 38 del PdR era già stato oggetto di valutazione di assoggettabilità (VAS) nel corso dell'iter della procedura della terza variante al PGT con decreto di esclusione del 05.12.2017 prot. n. 17662.

**PROT. 10751 DEL 14.07.2018 PARERE ARPA LOMBARDIA**

*Contributo*

Si rileva che non sussistono particolari criticità ambientali riguardo alla realizzazione della variante al Piano Attuativo dell'ambito AP/8, tuttavia si raccomanda di porre in atto tutte le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali.

Vengono inoltre riepilogate le principali fonti normative che disciplinano i temi del bilancio idrico, reti fognarie e depurazione, aspetti geologici e suolo, inquinamento atmosferico ed efficienza energetica, inquinamento acustico e luminoso, aree a verde.

*Parere motivato*

Si tratta di una presa d'atto, rimandando, per la verifica dei temi sopra indicati agli enti competenti in materia.



Largo Clerici 1 – 22071 Cadorago, Como
Tel. (031) 903100/903600/ – Fax (031) 904719
Codice Fiscale e Part. Iva 00696750132
edilizia.privata@comune.cadorago.co.it - www.comune.cadorago.co.it